Penta Real Estate expanduje do Poľska. Vo Varšave postaví stometrovú kancelársku vežu za 200 miliónov eur

BRATISLAVA, 25. novembra 2026 – Po minuloročnom vstupe do Londýna rozširuje Penta Real Estate svoje pôsobenie na štvrtý európsky realitný trh. V jednej z najprestížnejších kancelárskych lokalít Varšavy získava od belgickej developerskej skupiny Ghelamco pozemok na výstavbu viac ako stometrovej administratívnej budovy s celkovou prenajímateľnou plochou 37 300 m². Projekt Vibe II už disponuje právoplatným stavebným povolením, začiatok výstavby je plánovaný na druhú polovicu roka 2027 a dokončenie v roku 2030. Celkové plánované náklady projektu dosahujú asi 200 miliónov eur. Dokončenie transakcie podpisom finálnej zmluvy je plánované na december 2026.

Expanzia Penta Real Estate do Poľska nadväzuje na rýchly rast skupiny a jej medzinárodné investičné ambície. Ďalší rozvoj podporuje aj kapitál získaný prostredníctvom Penta Funds, do ktorých za necelé dva roky vložilo viac ako 9 000 investorov už vyše 860 miliónov eur. Skupina Penta v Poľsku dlhodobo pôsobí prostredníctvom spoločností Dr. Max, Fortuna a Penta Hospitals. Aj Penta Real Estate má s poľským realitným trhom vlastné skúsenosti z rokov 2013 až 2021.

„Varšava je pre nás prirodzeným ďalším krokom v medzinárodnej expanzii. Poľský trh dobre poznáme, v minulosti sme tu už pôsobili a úspešne tu podnikajú aj ďalšie spoločnosti skupiny Penta. Po Londýne tak v priebehu jediného roka vstupujeme na ďalší realitný trh a potvrdzujeme našu ambíciu vybudovať silnú európsku developerskú skupinu. Nechceme pritom zostať pri jedinej investícii. Vo Varšave budujeme vlastnú kanceláriu, ktorú v budúcom roku výrazne personálne posilníme a prostredníctvom ktorej budeme ďalej rozširovať naše portfólio," hovorí **David Musil**, CEO Penta Real Estate.

Prémiová kancelárska veža v novom obchodnom centre Varšavy

Novozískaný projekt sa nachádza v lokalite City Centre West, v bezprostrednej blízkosti Rondo Daszyńskiego, ktoré sa v priebehu posledných rokov premenilo na jedno z hlavných obchodných centier poľskej metropoly. Budova, ktorú

Kontakt: **Adriana Tomajková,** PR & Marketing Consultant, tomajkova@pentarealestate.com, +421 902 336 792

navrhlo architektonické štúdio PIG Architekci, ponúkne 25 nadzemných podlaží a približne 37 300 m² prenajímateľných plôch, z toho viac ako 36 000 m² kancelárií a približne 1 000 m² obchodných priestorov a služieb. Podzemné garáže na štyroch podlažiach ponúknu približne 350 parkovacích miest.

V rámci transakcie Penta Real Estate získa projektové pozemky, stavebné povolenie a súvisiace práva. Predávajúci, spoločnosť Ghelamco, jeden z popredných developerov komerčných nehnuteľností v Poľsku, bude na projekte naďalej spolupracovať ako poskytovateľ developerských služieb a koordinovať jeho výstavbu. Penta Real Estate si ponechá plnú kontrolu nad projektom a jeho ďalším rozvojom.

Významnou prednosťou projektu je jeho dopravná dostupnosť. Stanica metra Rondo Daszyńskiego sa nachádza približne 250 metrov od budovy, v pešej dostupnosti je aj železničná stanica Warszawa Główna. V bezprostrednom susedstve stoja moderné kancelárske komplexy Warsaw HUB a Vibe I.

„Do Varšavy vstupujeme s projektom, ktorý už má stavebné povolenie a ktorého výstavbu môžeme začať v budúcom roku. Získali sme mimoriadne atraktívnu lokalitu v samotnom centre varšavského biznisu. Tunajší kancelársky trh navyše prechádza zaujímavým obdobím – ponuka nových prémiových kancelárií je obmedzená, neobsadenosť v najlepších lokalitách klesá a nájomné rastie. Už teraz registrujeme konkrétny záujem potenciálnych nájomcov, čo potvrdzuje atraktivitu projektu aj vhodné načasovanie našej investície," hovorí **David Kšír**, ktorý v Penta Real Estate zodpovedá za rozvoj aktivít v Poľsku.

Poľsko ako štvrtý pilier medzinárodného developmentu Penty

Poľsko s približne 38 miliónmi obyvateľov predstavuje najväčšiu ekonomiku strednej Európy a jeden z najvýznamnejších realitných trhov v regióne. Varšava dlhodobo priťahuje zahraničných investorov aj medzinárodné spoločnosti a ponúka príležitosti v kancelárskom aj rezidenčnom developmente.

Penta Real Estate sa chce na poľskom trhu zamerať predovšetkým na prémiové kancelárske projekty v centrálnych lokalitách a rezidenčnú výstavbu pre stredný a vyšší segment trhu. Poľsko sa tak po Českej republike, Slovensku a Veľkej Británii stáva štvrtým aktívnym realitným trhom Penta Real Estate. Spoločnosť nadväzuje na svoju dvadsaťročnú históriu developmentu a pokračuje v budovaní medzinárodného portfólia prémiových rezidenčných, kancelárskych a transformačných projektov.

O Penta Investments a Penta Real Estate

Penta Investments je popredná stredoeurópska investičná skupina založená v roku 1994. Pôsobí vo viac ako 12 európskych krajinách a zameriava sa na oblasti

retailu, zdravotníctva, developmentu, finančných služieb, výroby a médií. Skupina spravuje aktíva presahujúce 12 miliárd eur. Do developmentu nehnuteľností vstúpila Penta v roku 2005 prostredníctvom spoločnosti Penta Real Estate, ktorá dnes spravuje aktíva presahujúce 3,4 miliardy eur a dokončila už 50 významných developerských projektov. V roku 2025 vstúpila Penta Real Estate na londýnsky trh, kde aktívne vyhľadáva ďalšie investičné príležitosti.